

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και θέσεως ανεγέρσεως κτιρίου Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης στο χώρο που έχει εγκριθεί για το σκοπό αυτό. ... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού Παπανικολή στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη Ν. Αττικής Δ/σης Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και θέσεως ανεγέρσεως κτιρίου Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης στο χώρο που έχει εγκριθεί για το σκοπό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/1982) και ειδικότερα το άρθρο 6 όπως το άρθρο αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 2) και 22.

6. Τις υπ' αριθ. 2/1982 και 44/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 250/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται η θέση και η διάταξη του κτιρίου της Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης μέσα στο χώρο που έχει καθορισθεί για τον σκοπό αυτό με το από 8.3.1967 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 33/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εργασιών με την υπ' αριθ. Γ. 24096/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση του κτιρίου της Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εξήντα επί τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τριάντα μέτρα και πενήντα εκατοστά (30,50).
3. Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

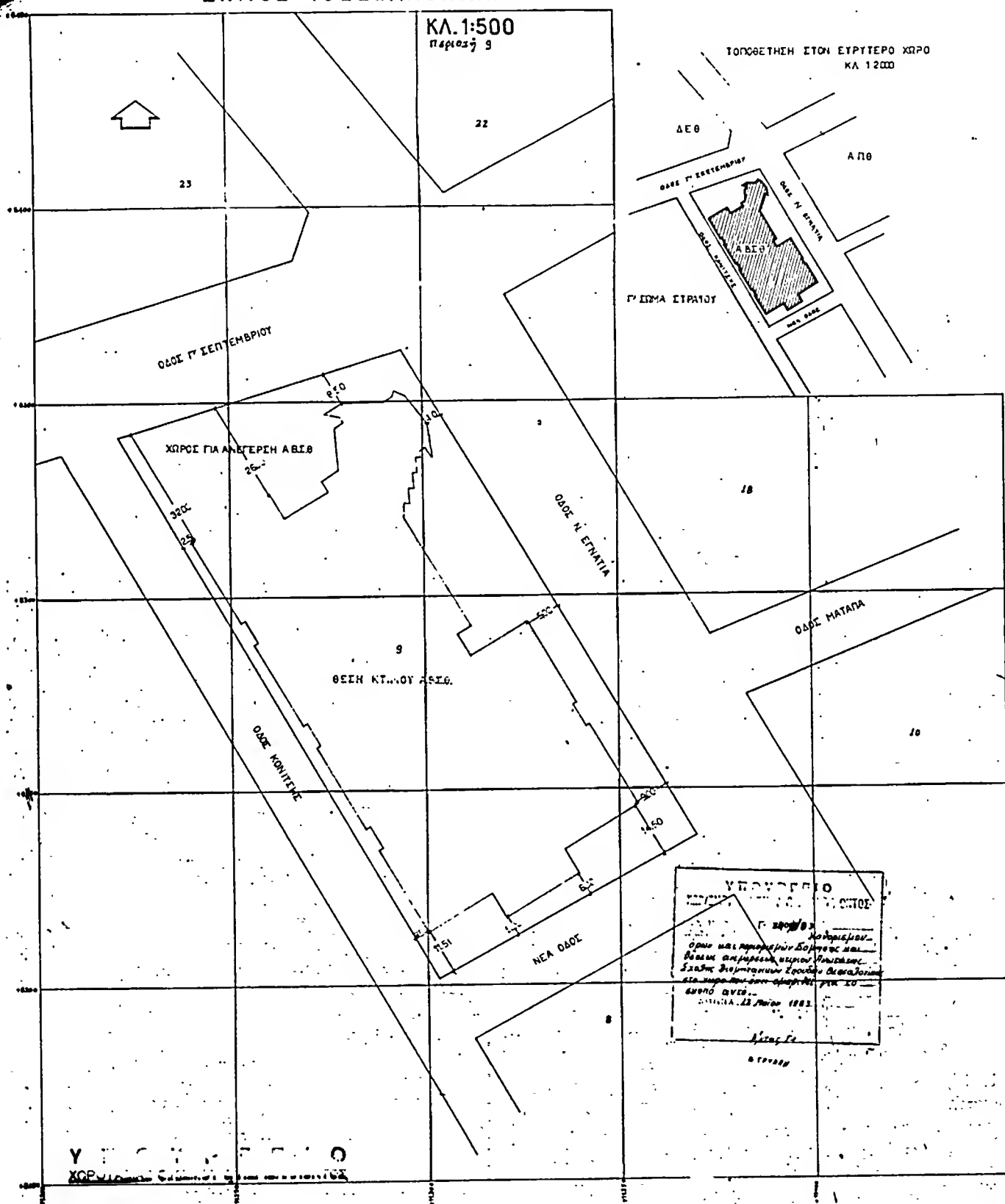
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

КА. 1:500

περίοδος 9



Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας). (2)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 398/1981, 567/1981, 62/1982 και 102/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
5. Την υπ' αριθ. 515/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 184/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πα-

τρών (Αχαΐας) στα υπ' αριθ. 1770 και 1771 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 19165/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πατρών στα υπ' αριθ. 1770 και 1771 οικοδομικά τετράγωνα με μετατόπιση της οικοδομικής και της ρυμοτομικής γραμμής χωρίς να μεταβάλλεται το πλάτος του που παραμένει τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Γ.19165/83

Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)

12 Μαΐου 1983

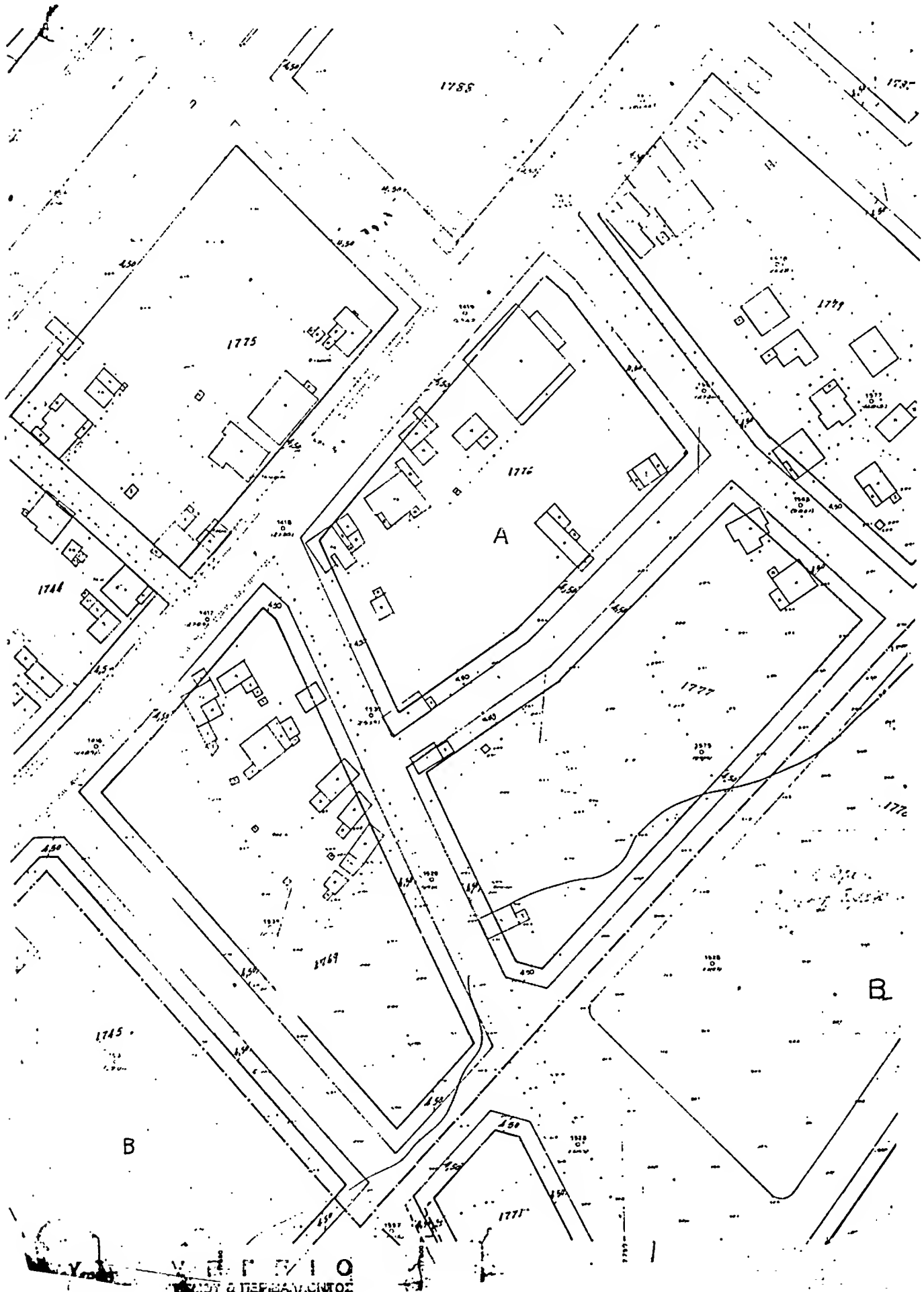
Δ/νσης Γ4

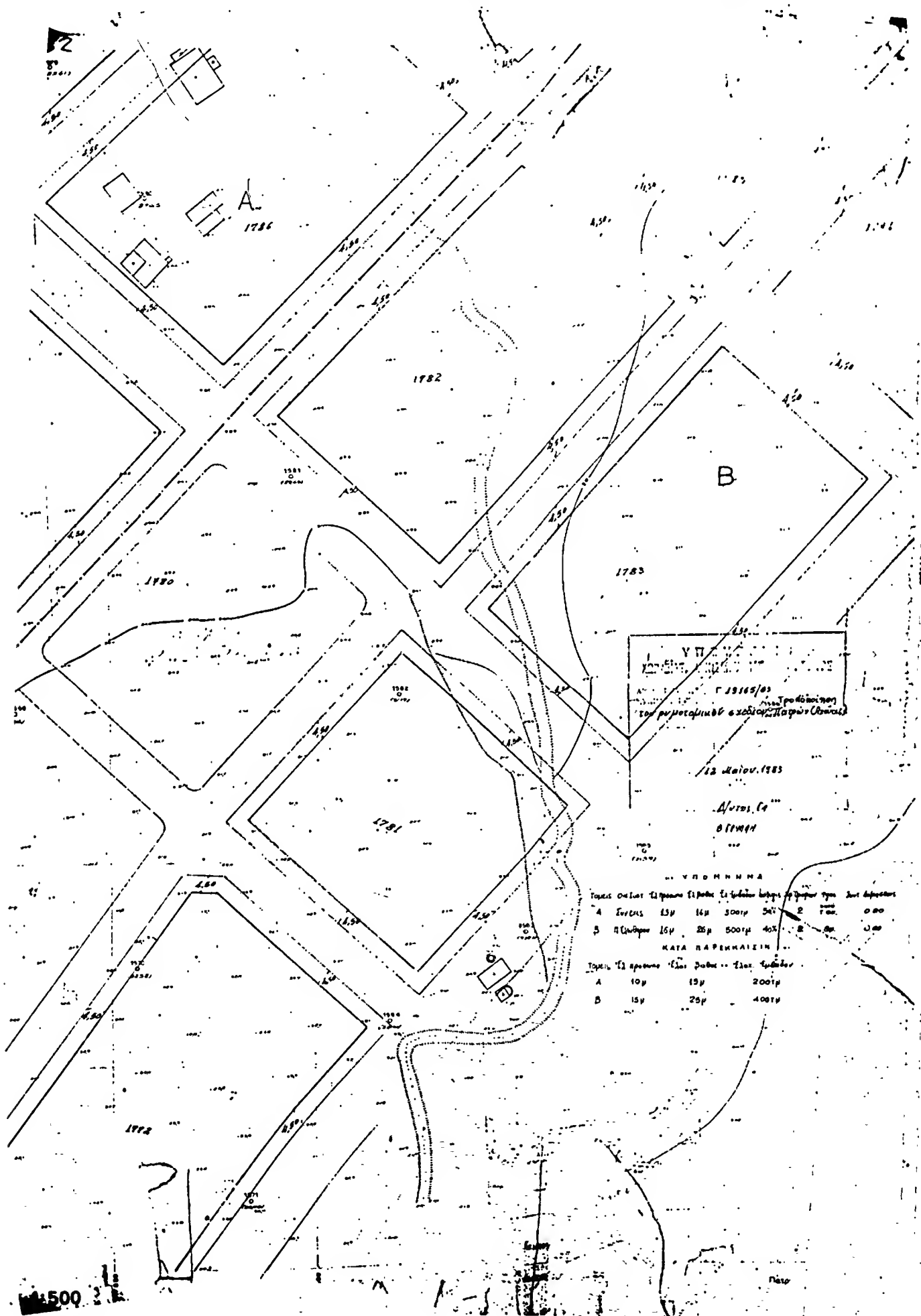
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Τομείς	Οικ. Σύστημα	Ελάχ. Πρόσωπο	Ελάχ. βάθος	Κλίση	Αρ. όρων	Ελάχ. Έμβαδόν	Υψος κατά Γ.Ο.Κ.	Συντ. Δομώσεως
A	Συνεχές	13μ.	16μ.	50%	2	300 τ.μ.		0.80
B	Π. Γαυθρον	16μ.	26μ.	40%	2	500 τ.μ.	8μ.	0.80

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

Τομείς	Ελάχ. Πρόσωπο	Ελάχ. βάθος	Ελάχ. Έμβαδόν
A	10μ.	15μ.	200 τ.μ.
B	15μ.	25μ.	400 τ.μ.





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 360534/1/510/83

(3)

Αναγνώριση οδού Παπανικολή, στο Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη Ν. Αττικής Δ/σης Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
- β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.
- γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα,
- δ) Την 4.5.73 αρ. πρ. 80/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Παπανικολή παρόδου της οδού Αγ. Ι. Ρέντη, ότι προϋπάρχει του Ν. Δ/τος 17.7.23.
2. Την από 5.11.82 αίτηση του Ιωάννη Σταυράκη.
3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας α) Συμβ. 5521/66 Συμβ./φου Στ. Βλαχάκου Πειραιώς, β) Συμβ. 5211/65 Συμβ./φου Στ. Βλαχάκου, γ) Συμβ. 51680/52 Ν.κ. Μελά, Πει-

ραιώς. δ) Συμβ. 47707/39 Συμβ./φου Ν. Μελά, ε) Συμβ. 47005/37, Ν.κ. Μελά, Πειραιώς, στ) Συμβ. 6535/1914 Συμβ./φου Ν. Μελά, Πειραιώς. ζ) 77799/1902 Συμβ. Ν.κ. Βουτυρά, Πειραιά. η) Συμβ. 10658/1921 Συμβ./φου Γερ. Σταματοπούλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Παπανικολή υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Αντωνίου Ζαχαρόπουλου.

5. Το από 21.9.35 ρυμοταμικό σχέδιο πόλεως Αγ. Ι. Ρέντη στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Παπανικολή, στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αντωνίου Ζαχαρόπουλου, που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

